



БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ
«Сургутский государственный университет»

ПРИКАЗ

Сургут

« 30 » декабря 2021г.

№ 1624

О размере платы по договорам
найма жилого помещения
в общежитиях СурГУ

На основании ст. 39 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012 года «Об образовании в Российской Федерации» и решения Ученого Совета (выписка из протокола № 16 заседания Ученого совета от 23.12.2021 года)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.01.2022 года ежемесячную плату по договорам найма жилого помещения в общежитиях СурГУ для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения:

- по адресу ул. 30 лет Победы д. 60/1 в размере 1648,08 рублей (Приложение 1).
- по адресу ул. Рабочая д. 31/2 в размере 1711,71 рублей (Приложение 2).
- по адресу ул. 30 лет Победы д. 60 в размере 1 648,08 рублей (Приложение 3).
- по адресу ул. Университетская д. 35 в размере 1 295,03 рублей (Приложение 4)

2. Установить с 01.01.2022 года для прочих категорий плату за предоставление койко-места в сутки:

- по адресу ул. 30 лет Победы д. 60 в размере 664,00 рублей
 - по адресу ул. 30 лет Победы д. 60/1 в размере 664,00 рублей
 - по адресу ул. Рабочая д. 31/2 в размере 703,00 рублей
 - по адресу ул. Университетская д. 35 в размере 553,00 рублей
3. Установить с 01.01.2022 года ежемесячную плату за дополнительные услуги в общежитиях СурГУ для обучающихся в размере 301,14 рублей (Приложение 5).
4. Отменить действие приказа № 763 от 30.06.2021 года «О размере платы по договорам найма жилого помещения в общежитиях СурГУ».
5. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по финансово-экономической деятельности и имущественному комплексу Шерстневу А.Ю.

И.о. ректора



И.Н. Даниленко

Расчет и обоснование стоимости возмещения коммунальных расходов и размера платы за наём для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения в общежитиях СурГУ																							
Объекты	Кол-во человек	Норма на 1 человека	Наименование услуг										Итого в месяц (руб.)										
			Тепловая энергия			ХВС			Водоснабжение					Водоотведение	Электроэнергия	Размещение ТКО	Размер платы за коммунальные услуги в соответствии с тарифами, действующими в общежитиях, находящихся в ведении Фонда организации, осуществляющих образовательную деятельность	Итого в месяц (руб.)					
			Тариф	Объем	Сумма в руб.	Тариф	Объем	Сумма в руб.	Тариф ГВС (компонент на холодную)	Объем	Сумма в руб.	Тариф ГВС (компонент на тепловую энергию)							Объем	Сумма в руб.			
Г/кв.м. На 1 кв.м.	кВт.ч. На 1 кв.м.	кВт.ч. На 1 кв.м.	кВт.ч. На 1 кв.м.	кВт.ч. На 1 кв.м.	кВт.ч. На 1 кв.м.	кВт.ч. На 1 кв.м.	кВт.ч. На 1 кв.м.	кВт.ч. На 1 кв.м.	кВт.ч. На 1 кв.м.	кВт.ч. На 1 кв.м.	кВт.ч. На 1 кв.м.	кВт.ч. На 1 кв.м.	кВт.ч. На 1 кв.м.	кВт.ч. На 1 кв.м.	кВт.ч. На 1 кв.м.	кВт.ч. На 1 кв.м.							
Объекты по адресу ул. 30 лет Победы, 60/1 ИЖСН	1	6	1 907,36	0,0109	237,79	49,57	3,930	194,82	3,461	1 907,36	0,2365	660,83	53,74	7,391	397,16	2,16	55,00	120,53	726,95	0,16	115,42	1 360,23	1 648,08
					37,96			32,47				110,14		66,19		20,09					19,24	228,04	271,68

Приложение 2
К приказу № 162/от 30.12.2012г.

Расчет и обоснование стоимости возмещения коммунальных расходов и размера платы за найм для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения в общежитиях СУрГУ																										
Объекты	Кол-во человек	Норма на 1 человека (м2)	Восстановление						Водоотведение			Электроэнергия			Размещение ПУО м3 на 1 чел		Всего расходов в месяц в руб.	Размер платы за коммунальные услуги с учетом коэффициента, примененный в отношении коммунальной платы помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющей образовательную деятельность		Итого						
			Тепловая энергия		ХВС		ГВС		м3 на 1 чел.		кВт на кол-во промощностей		м3 на 1 чел.		Размер платы за электроэнергию, руб.	Размер платы за отопление, руб.		Размер платы за коммунальные услуги, руб.								
			Тариф	Объем	Сумма в руб.	Тариф	Объем	Сумма в руб.	Тариф	Объем	Сумма в руб.	Тариф	Объем	Тариф					Объем		Тариф	Объем	Тариф	Объем		
Объекты по адресу ул. Рабочая, 31/2	1	6	0,0302	345,69	49,57	3,930	194,82	49,57	3,461	1,907,76	0,2563	660,83	53,74	7,391	397,16	2,16	55,80	120,53	728,95	0,16	115,42	108,48	172,84	1,368,23	62,16	1 711,71

Приложение 3
К приказу № 16/М от 30.10.2001

Расчет и обоснование стоимости возмещения коммунальных расходов и размера платы за найм для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения в общежитиях СурГУ																												
Объект	Кол-во человек	Норма на 1 человека кв.м	Наименование услуг												Итого													
			Тепловая энергия			ХВС			ГВС			Возмещение				Возмещение ТКО	Всего расходов в месяц в руб.	Размер платы за коммунальные услуги учетом коэффициентов, приведенных в отношении выделенных жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность										
			Тариф	Объем	Сумма в руб.	Тариф	Объем	Сумма в руб.	Тариф	Объем	Сумма в руб.	Тариф	Объем	Сумма в руб.					Тариф	Объем	Сумма в руб.							
Объект по адресу ул. 30 лет Победы, 60 ИЖС	1	6	1 907,76	0,0199	227,79	49,57	3,930	194,82	49,57	3,461	1 907,76	0,2565	660,83	53,74	7,391	397,16	2,16	55,80	120,53	728,95	0,16	115,42	1 716,55	108,48	113,99	1 508,23	57,48	1 648,08
					37,96			32,47					110,14			66,19		20,09		19,24			286,09			228,04	9,38	274,68

Приложение 4
К приказу №162/от 30.11.2021

Расчет и обоснование стоимости возмещения коммунальных расходов и размера платы за найм для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения в общежитиях СурГУ																												
Объекты	Кол-во человек	Норма на 1 человека м2	Наименование услуг												Итого													
			Тепловая энергия						Водоснабжение							Всего расходов в месяц в руб.												
			Тариф		Объем		Сумма в руб.		Тариф		Объем		Сумма в руб.				Размер платы за наем 1 кв.м площади жилого помещения, руб.											
Г/кв. на 1 м3	Объем	Сумма в руб.	Тариф	Объем	Сумма в руб.	Г/кв. на 1 чел.	Объем	Сумма в руб.	Тариф	Объем	Сумма в руб.	Г/кв. на 1 чел.	Объем	Сумма в руб.														
Общежитие по адресу ул. Ушаревская, 35 В том числе с НДС%	1	6	0,0199	222,79	37,96	137,81	49,57	2,780	137,81	49,57	2,377	0,1614	425,74	53,74	5,157	277,12	2,15	86,20	186,19	728,95	0,16	115,42	1.370,04	167,57	113,89	996,09	57,48	1.255,03

Расчет и обоснование стоимости возмещения дополнительных услуг в общежитиях СурГУ для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения		
Перечень дополнительных услуг свыше установленных законодательством обязательных требований и норм для проживания в общежитии	Расчет	Стоимость в месяц, руб.
Оборудование помещения телевизором, холодильником и т.д.	$(17\,424,69 \text{ руб. (холодильник)} + 21\,893,56 \text{ руб. (телевизор)})$ $=$ $39\,318,25 \text{ руб. / 5 лет / 10 мес. / 4 чел. в комнате}$	196,59
Пользование камерой хранения	$29\,627,77 \text{ руб. в месяц / 1015 мест}$	29,19
Пользование прачечной	$54\,925,33 \text{ руб. в месяц / 1015 мест} +$ $(75\,378,17 / 10 / 1015) +$ $95\,752,80 / 10 / 1015 +$ $22\,743,37 / 10 / 1015 +$ $((0,32 * 14 * 7,5 * 2,16 * 30) / 1015) \text{ руб.}$	75,36
Итого		301,14