

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 26.05.2026 13:38:59
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

Оценочные материалы для промежуточной аттестации по дисциплине

Название дисциплины «Оценка бизнеса», 7 семестр

Код, направление подготовки	38.03.05 Бизнес-информатика
Направленность (профиль)	Экономика предприятий и управление бизнес-процессами
Форма обучения	Очная
Кафедра-разработчик	Менеджмента и бизнеса
Выпускающая кафедра	Менеджмента и бизнеса

Примерные темы для контрольной работы:

1. Внешняя информационная система: макроэкономические, отраслевые и региональные показатели и прогнозы.
2. Прогностические агентства и их услуги.
3. Внутрихозяйственная информационная система.
4. Информационные риски при оценке бизнеса.
5. Опасности и приемы фальсификации и укрытия фактических данных финансовой отчетности объекта оценки.
6. Основные виды корректировок финансовых отчетов.
7. Цели, сущность и последовательность выполнения работ по корректировке отчетности.
8. Трансформация и нормализация финансовой отчетности.
9. Оценка текущей стоимости обязательств.
10. Инфляционная корректировка финансовой отчетности в процессе оценки.
11. Пакеты прикладных программ, используемые для автоматизации расчетов по оценке стоимости и планирования бизнеса.

Типовые вопросы к зачету:

1. Понятие и основные цели оценочной деятельности. Основные принципы оценки стоимости бизнеса. Процедура определения объекта оценки.
2. Формирование задач и подхода к оценке бизнеса.
3. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.
4. Требования к отчету об оценке.
5. Организация и стандарты оценочной деятельности в России. Роль государства в регулировании оценочной деятельности
6. Оценка недвижимости и отдельных видов имущества в российском законодательстве
7. Учет фактора времени при оценке денежных потоков. Причины изменения покупательной способности денег во времени. Нарращение и дисконтирование капитала
8. Учет инфляции при наращении и дисконтированию Текущая стоимость аннуитета
9. Использование фактора времени в финансовых расчетах
10. Внешняя информационная система: макроэкономические, отраслевые и региональные показатели и прогнозы.
11. Основные виды корректировок финансовых отчетов.

12. Цели, сущность и последовательность выполнения работ по корректировке отчетности.
13. Трансформация и нормализация финансовой отчетности.
14. Оценка текущей стоимости обязательств.
15. Инфляционная корректировка финансовой отчетности в процессе оценки.
16. Экономическое содержание доходного метода. ьМетод дисконтированных денежных потоков
17. Особенности использования методов финансового прогнозирования в оценочной деятельности?
18. Основные этапы использования метода капитализации доходов
19. Общая характеристика сравнительного подхода. Методы и приемы сравнительного подхода
20. Преимущества и недостатки сравнительного подхода. Условия применения сравнительного подхода. Основные этапы сравнительного подхода?
21. Содержание метода накопления активов
22. Метод «избыточных прибылей»
23. Особенности и виды оценки земель различных категорий
24. Связь рыночной стоимости земельного участка с его местоположением, качественными и количественными характеристиками
25. Оценка нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности
26. Понятие нематериальных активов и интеллектуальной собственности
27. Методы оценки стоимости нематериальных активов
28. Основы ценообразования на первичном и вторичном рынке машин и оборудования
29. Определение восстановительной стоимости машин и оборудования
30. Расчет износа
31. Оценка недвижимого имущества предприятий минерально-сырьевого комплекса
32. Оценка стандартных зданий и сооружений, влияние стоимости от их месторасположения
33. Оценка прочих активов предприятия минерально-сырьевого комплекса
34. Оценка контрольного и неконтрольного пакетов акций
35. Оценка поглощаемого бизнеса
36. Подготовка отчета об оценке стоимости бизнеса