

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Косенок Сергей Михайлович  
Должность: ректор  
Дата подписания: 15.06.2026 08:04:42  
Уникальный программный ключ:  
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

**Бюджетное учреждение высшего образования**  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры  
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по УМР

\_\_\_\_\_ Е.В. Коновалова

11 июня 2025г., протокол УМС №5

## **Жилищное право**

### **рабочая программа дисциплины (модуля)**

Закреплена за кафедрой	<b>Частного и предпринимательского права</b>	
Учебный план	bz400301-ЮрКонс-25-4.plx 40.03.01 Юриспруденция Направленность (профиль): Юридический консалтинг. Юрист цифровой экономики	
Квалификация	<b>бакалавр</b>	
Форма обучения	<b>заочная</b>	
Общая трудоемкость	<b>4 ЗЕТ</b>	
Часов по учебному плану	144	Виды контроля на курсах: экзамены 4
в том числе:		
аудиторные занятия	10	
самостоятельная работа	121	
часов на контроль	9	

#### **Распределение часов дисциплины по курсам**

Курс	4		Итого	
	уп	рп		
Лекции	4	4	4	4
Практические	6	6	6	6
Итого ауд.	10	10	10	10
Контактная работа	10	10	10	10
Сам. работа	125	125	125	125
Часы на контроль	9	9	9	9
Итого	144	144	144	144

Программу составил(и):

к.ю.н., доцент, Н.А. Усольцева

Рабочая программа дисциплины

**Жилищное право**

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Юридический консалтинг. Юрист цифровой экономики  
утвержденного учебно-методическим советом вуза от 11.06.2025 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Частного и предпринимательского права**

Зав. кафедрой к.ю.н. Е.Л. Налбандян

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

1.1	Целью освоения дисциплины является формирование у студентов навыка самостоятельного сравнительно-аналитического исследования жилищных институтов, что обеспечивается решением ряда взаимосвязанных задач:
1.2	усвоение студентом определенного объема знаний об отдельных жилищных институтах, закономерностях их возникновения и функционирования;
1.3	формирование целостного представления о жилищном праве в единстве структурных и функциональных характеристик этой отрасли права;
1.4	углубление знаний об отечественной правовой системе с точки зрения взаимодействия политических и правовых отношений;
1.5	укрепление навыка самостоятельной работы с национальными и региональными нормативными правовыми актами, судебными актами и источниками научного характера;
1.6	формирование навыков применения норм жилищного права.

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Исполнительное производство
2.1.2	Наследственное право
2.1.3	Гражданское право
2.1.4	Гражданский процесс
2.1.5	Семейное право
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Производственная практика, преддипломная

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ПК-2.3: Предоставляет юридические заключения или консультации с использованием цифровых технологий и открытых ресурсов**

**ПК-3.1: Определяет правовые риски в рамках поставленной профессиональной задачи**

**ПК-3.2: Подготавливает письменные заключения или консультации по правовым вопросам**

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	законодательство Российской Федерации в сфере жилищных отношений для принятия обоснованных решений, совершения юридических действий, предоставления консультаций;
3.1.2	возможности использования цифровых технологий и открытых ресурсов при подготовке юридических консультаций в жилищной сфере.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	определять правовые риски при решении профессиональных задач в сфере жилищных отношений;
3.2.3	подготавливать заключения и предоставлять консультации по вопросам применения законодательства РФ в жилищной сфере;
3.2.5	использовать цифровые технологии и открытые ресурсы при подготовке юридических консультаций в жилищной сфере.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)						
Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	<b>Раздел 1. Общая часть</b>					
1.1	Понятие жилищного права: общие положения, жилищные правоотношения. /Лек/	4	0,5	ПК-3.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2	
1.2	Понятие жилищного права: общие положения, жилищные правоотношения. /Пр/	4	1	ПК-3.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.1 Л2.2	
1.3	Понятие жилищного права: общие положения, жилищные правоотношения. /Ср/	4	15	ПК-3.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.2 Л3.1 Э1 Э2	
1.4	Жилые помещения. Жилищные фонды. /Лек/	4	0,5	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1	
1.5	Жилые помещения. Жилищные фонды. /Пр/	4	1	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.1 Л2.2 Э1 Э4	
1.6	Жилые помещения. Жилищные фонды. /Ср/	4	15	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.2 Л3.1 Э1	
	<b>Раздел 2. Особенная часть</b>					
2.1	Право собственности на жилое помещение /Лек/	4	0,5	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э2	
2.2	Право собственности на жилое помещение /Пр/	4	1	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.1 Л2.2 Э2 Э4 Э5	
2.3	Право собственности на жилое помещение /Ср/	4	15	ПК-2.3 ПК-3.1	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.2 Л3.1 Э2 Э4 Э5	
2.4	Управление многоквартирным домом /Лек/	4	1	ПК-2.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3	
2.5	Управление многоквартирным домом /Пр/	4	1	ПК-2.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э5	
2.6	Управление многоквартирным домом /Ср/	4	16	ПК-2.3 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.2 Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	
2.7	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных	4	0,5	ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э3	
2.8	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах /Пр/	4	1	ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э5	

2.9	Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах /Ср/	4	20	ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.2 Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э5	
2.10	Наем жилых помещений /Лек/	4	0,5	ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Э1 Э2 Э4	
2.11	Наем жилых помещений /Пр/	4	0,5	ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.1 Л2.2 Э1 Э2	
2.12	Наем жилых помещений /Ср/	4	20	ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.2 Л3.1 Э1 Э2 Э4	
2.13	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги /Лек/	4	0,5	ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3	
2.14	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги /Пр/	4	0,5	ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.1 Л2.2 Э1 Э2 Э3 Э5	
2.15	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги /Ср/	4	20	ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.2 Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э5	
2.16	Контрольная работа /Контр.раб./	4	0	ПК-2.3 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.2 Л3.1	
2.17	Подготовка к экзамену /Экзамен/	4	9	ПК-2.3 ПК-3.1 ПК-3.2	Л1.1 Л1.2 Л1.3Л2.3 Л2.1 Л2.2Л3.2 Л3.1 Э1 Э2 Э3 Э4	

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

### 5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

### 5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Корнеева И. Л.	Жилищное право Российской Федерации: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.2	Свит Ю. П.	Жилищное право: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
Л1.3	Иншакова А. О., Рыженков А. Я., Балгутите И. В., Гончаров А. И., Давудов Д. А., Кагальницкова Н. В., Казаченок О. П., Казаченок С. Ю., Квициния Н. В., Копьёв А. В., Матыцин Д. Е., Осадченко Э. О., Садков А. Н., Смирнская Е. В., Тымчук Ю. А., Филиппов П. М., Шубенкова К. В.	Жилищное право: учебник и практикум для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
<b>6.1.2. Дополнительная литература</b>				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Николюкин С. В.	Жилищное право. Практикум: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
Л2.2	Аверьянова М. И.	Жилищное право: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2024, электронный ресурс	1
Л2.3	Колоколова Е.О.	Жилищное право. Сборник задач: Учебное пособие	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2021, электронный ресурс	1
<b>6.1.3. Методические разработки</b>				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1		Жилищное право: учебно-методическое пособие	Кемерово: КемГУ, 2020, электронный ресурс	1
Л3.2	Усольцева Н. А.	Жилищное право: методические рекомендации	Сургут: Издательский центр СурГУ, 2019, электронный ресурс	1
<b>6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>				
Э1	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации <a href="http://www.minstroyrf.ru">http://www.minstroyrf.ru</a>			
Э2	Фонд «Институт экономики города» (ИЭГ) <a href="http://www.urbanecomomics.ru">http://www.urbanecomomics.ru</a>			
Э3	Сайт "Реформа ЖКХ" <a href="https://www.reformagkh.ru">https://www.reformagkh.ru</a>			
Э4	Верховный Суд РФ <a href="http://www.vsrfr.ru">http://www.vsrfr.ru</a>			
Э5	Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства <a href="https://dom.gosuslugi.ru/#!/faq">https://dom.gosuslugi.ru/#!/faq</a>			
<b>6.3.1 Перечень программного обеспечения</b>				
6.3.1.1	Пакет прикладных программ Microsoft Office			
<b>6.3.2 Перечень информационных справочных систем</b>				
6.3.2.1	Информационно-правовой портал «Гарант». – режим доступа: <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>			

6.3.2.2	СПС «КонсультантПлюс». – режим доступа: <a href="http://www.consultant.ru/">http://www.consultant.ru/</a>
---------	---

**7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

7.1	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа (лабораторных занятий), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации оснащена: комплект специализированной учебной мебели, маркерная (меловая) доска, комплект переносного мультимедийного оборудования - компьютер, проектор, проекционный экран, компьютеры с возможностью выхода в Интернет и доступом в электронную информационно-образовательную среду. Обеспечен доступ к сети Интернет и в электронную информационную среду организации.
-----	---