

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Косенок Сергей Михайлович
 Должность: ректор
 Дата подписания: 15.06.2026 11:36:14
 Уникальный программный идентификатор:
 e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

Оценочный материал для диагностического тестирования

Тестовое задание для диагностического тестирования по дисциплине:

Земельное право, 7 семестр

| | |
|-----------------------------|--|
| Код, направление подготовки | 40.03.01 |
| Направленность (профиль) | Юрист общей практики со знанием иностранного языка |
| Форма обучения | очная |
| Кафедра-разработчик | Частного и предпринимательского права |
| Выпускающая кафедра | Публичного и уголовного права |

| Проверяемая компетенция | Задание | Варианты ответов | Тип сложности вопроса |
|---|---|---|-----------------------|
| ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК -2.6 ОПК – 2.7 | Предмет Земельного права составляют общественные отношения, регулируемые нормами земельного права, складывающиеся (выберите один правильный ответ из заданного списка) | А) по поводу земли. Б) в процессе владения, пользования и распоряжения земельными участками. В) в связи с использованием и охраной земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Г) в связи с использованием земель | Низкий |
| ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК -2.6 ОПК – 2.7 | Принцип единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ними объектов означает, что (выберите один правильный ответ из заданного списка) | А) все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельного участка, за исключением случаев, установленных законом. Б) земельный участок следует судьбе прочно связанных с ним объектов, за | низкий |

| | | | |
|--|--|--|---------------|
| | | <p>исключением случаев, установленных законом.</p> <p>В) все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельного участка.</p> <p>г) земельный участок и расположенные на нем объекты составляют единый объект недвижимости</p> | |
| <p>ОПК-5.1</p> <p>ОПК -3.3</p> <p>ОПК – 3.4</p> <p>ОПК -2.6</p> <p>ОПК – 2.7</p> | <p>Земельное законодательство РФ в соответствии с Конституцией РФ находится в ведении (выберите один правильный ответ из заданного списка)</p> | <p>А) Российской Федерации.</p> <p>Б) совместном ведении РФ и субъектов РФ.</p> <p>В) субъектов РФ.</p> <p>г) Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований.</p> | <p>Низкий</p> |
| <p>ОПК-5.1</p> <p>ОПК -3.3</p> <p>ОПК – 3.4</p> <p>ОПК -2.6</p> <p>ОПК – 2.7</p> | <p>Объектами земельных отношений являются (вписать слова)</p> | | <p>Низкий</p> |
| <p>ОПК-5.1</p> <p>ОПК -3.3</p> <p>ОПК – 3.4</p> <p>ОПК -2.6</p> <p>ОПК – 2.7</p> | <p>Формами собственности на землю по Конституции РФ являются (выберите один правильный ответ из заданного списка)</p> | <p>А) государственная, муниципальная, частная и иные.</p> <p>Б) федеральная, государственная собственность субъектов РФ, муниципальная, частная.</p> <p>В) государственная, частная, коллективная.</p> <p>Г) только государственная.</p> | <p>Низкий</p> |

| | | | |
|--|---|--|----------------|
| <p>ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК -2.6 ОПК – 2.7</p> | <p>Земельные участки образуются при (выберите несколько правильных ответов из заданного списка)</p> | <p>А) разделе, б) объединении, в) перераспределении г) выделении д) обмене е) создании, ж) присоединении, з) установлении сервитута</p> | <p>средний</p> |
| <p>ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК -2.6 ОПК – 2.7</p> | <p>Граждане, обладающие земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения (выберите один правильный ответ из заданного списка)</p> | <p>А) вправе передавать в аренду земельные участки, принадлежащие им на указанном праве, Б) не вправе распоряжаться земельными участками, принадлежащими им на указанном праве, В) вправе осуществлять такие же распорядительные действия в отношении земельных участков, принадлежащих им на указанном праве, как и собственники, г) не вправе распоряжаться земельными участками, принадлежащими им на указанном праве, за исключением передачи по наследству</p> | <p>Средний</p> |
| <p>ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК -2.6 ОПК – 2.7</p> | <p>Арендная плата по договору аренды земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется: (выберите один правильный ответ из заданного списка)</p> | <p>А) по соглашению сторон договора аренды; Б) в размере, определяемом в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов; В) в размере земельного налога за этот земельный участок; г) в размере, устанавливаемом</p> | <p>Средний</p> |

| | | | |
|--|--|--|---------|
| | | процентах от кадастровой стоимости земельного участка.. | |
| <p>ОПК-5.1</p> <p>ОПК -3.3</p> <p>ОПК – 3.4</p> <p>ОПК -2.6</p> <p>ОПК – 2.7</p> | <p>В собственность иностранных граждан и иностранных юридических лиц не могут передаваться:</p> <p>(выберите несколько ответов из предложенного списка, оценивание «всё или ничего»)</p> | <p>А) земли сельскохозяйственного назначения,</p> <p>Б) земли особо охраняемых территорий и объектов,</p> <p>в) земли населенных пунктов,</p> <p>г) земли лесного фонда,</p> <p>д) земли запаса,</p> <p>е) земли специального назначения (промышленности, транспорта, связи и т.п.),</p> <p>ж) земли в пределах приграничных территорий,</p> <p>з) земли, ограниченные в обороте,</p> <p>и) земли, изъятые из оборота.</p> | Средний |
| <p>ОПК-5.1</p> <p>ОПК -3.3</p> <p>ОПК – 3.4</p> <p>ОПК -2.6</p> <p>ОПК – 2.7</p> | <p>Оформить право собственности в упрощенном порядке на земельный участок вправе граждане, которыми земельные участки были приобретены ранее, до земельной реформы, на праве</p> <p>(выберите один правильный ответ из заданного списка)</p> | <p>А) постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения.</p> <p>Б) постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или находящиеся в фактическом пользовании,</p> <p>В) постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды с правом выкупа и в фактическом</p> | Средний |

| | | | |
|--|--|--|---------|
| | | <p>пользовании.</p> <p>г) пожизненного наследуемого владения, аренды, земельные участки, предоставленные под садоводство</p> | |
| <p>ОПК-5.1</p> <p>ОПК -3.3</p> <p>ОПК – 3.4</p> <p>ОПК -2.6</p> <p>ОПК – 2.7</p> | <p>Основанием предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, являются:</p> <p>(выберите несколько ответов из предложенного списка, оценивание «всё или ничего»)</p> | <p>А) акт органа государственной власти или местного самоуправления;</p> <p>б) договор;</p> <p>в) свидетельство о праве на наследство.</p> <p>г) решение суда;</p> <p>д) регистрация права в упрощенном порядке;</p> <p>е) нормативный акт об установлении публичного сервитута.</p> <p>ж) решение Правления садоводческого кооператива.</p> <p>з) завещание.</p> <p>и) решение о размещении временной конструкции на земельном участке.</p> | Средний |
| <p>ОПК-5.1</p> <p>ОПК -3.3</p> <p>ОПК – 3.4</p> | <p>Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть проведено на основании:</p> <p>(выберите один правильный ответ из заданного списка)</p> | <p>А) решения федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления.</p> <p>Б) решения федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, решения суда.</p> <p>В) решения Правительства РФ для</p> | Средний |

| | | | |
|--|--|--|---------|
| | | <p>защиты государственных интересов, решения суда.</p> <p>г) соглашения между собственником земельного участка и лицом, в пользу которого изымается земельный участок.</p> | |
| <p>ОПК-5.1</p> <p>ОПК -3.3</p> <p>ОПК – 3.4</p> <p>ОПК -2.6</p> <p>ОПК – 2.7</p> | <p>Право безвозмездного срочного пользования земельным участком, предоставляемое из земель организаций в пользование своих работников на период трудовых отношений называется ____.</p> <p>(вписать слово)</p> | | Средний |
| <p>ОПК-5.1</p> <p>ОПК -3.3</p> <p>ОПК – 3.4</p> <p>ОПК -2.6</p> <p>ОПК – 2.7</p> | <p>Установите соответствие для приведенных институтов земельного права и их определений</p> | <p>1. Мониторинг земель - ?</p> <p>2. Государственный кадастровый учет земельных участков - ?</p> <p>3. Землеустройство - ?</p> <p>А. система наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв</p> <p>Б. внесение в ЕГРН сведений о земельных участках, которые подтверждают</p> | Средний |

| | | | |
|---|--|--|----------------|
| | | <p>существование такого земельного участка с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных сведений о земельных участках</p> <p>В. мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ</p> | |
| <p>ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4</p> | <p>Формирование земельного участка производится в следующем порядке: (Расположите перемешанные</p> | <p>1. формирование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p> | <p>Средний</p> |

| | | | |
|---|---|---|---------|
| ОПК -2.6 ОПК – 2.7 | элементы в правильном порядке) | 2. утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории 3. проведение кадастровых работ 4. оформление межевого плана земельного участка 5. постановка земельного участка на кадастровый учет | |
| ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК -2.6 ОПК – 2.7 | Система наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв – это _ (вписать слово) | | Высокий |
| ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК -2.6 ОПК – 2.7 | Владение земельным участком без правоустанавливающих документов признается административным правонарушением и называется ____ (вписать словосочетание) | | Высокий |
| ОПК-5.1 ОПК -3.3 ОПК – 3.4 ОПК -2.6 ОПК – 2.7 | Определение вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в соответствии со следующими документами: (выберите несколько правильных ответов из заданного списка) | А. Земельный кодекс РФ Б. Градостроительный кодекс РФ В. Гражданский кодекс РФ Г. Правила землепользования и застройки муниципального образования Д. Правила | Высокий |

| | | | |
|--|---|---|----------------|
| | | <p>благоустройства муниципального образования</p> <p>Е. градостроительный регламент</p> <p>Ж. Схема территориального зонирования территории</p> | |
| <p>ОПК-5.1</p> <p>ОПК -3.3</p> <p>ОПК – 3.4</p> <p>ОПК -2.6</p> <p>ОПК – 2.7</p> | <p>Не допускается перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий в случаях, связанных с:</p> <p>(выберите несколько правильных ответов из заданного списка)</p> | <p>А) консервацией земель,</p> <p>Б) установлением или изменением черты населенных пунктов,</p> <p>В) размещением объектов строительства для промышленных целей</p> <p>Г) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения</p> <p>Д) строительством жилых зданий или комплекса жилых зданий</p> <p>Е) размещением объектов социального назначения (школы, детские сады, объекты культуры..)</p> | <p>Высокий</p> |
| <p>ОПК-5.1</p> <p>ОПК -3.3</p> <p>ОПК – 3.4</p> <p>ОПК -2.6</p> <p>ОПК – 2.7</p> | <p>Каким требованиям обязательно должен соответствовать субъект для получения статуса кадастровый инженер:</p> <p>(выберите несколько правильных ответов из заданного списка)</p> | <p>А. являться индивидуальным предпринимателем</p> <p>Б. создать юридическое лицо</p> <p>В. являться членом саморегулируемой организации</p> <p>Г. быть гражданином РФ</p> | <p>Высокий</p> |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>Д. иметь высшее образование по определенным специальностям</p> <p>Е. сдать квалификационный экзамен</p> <p>Ж. открыть расчетный счет в банке</p> | |
|--|--|---|--|