

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Косенок Сергей Михайлович
 Должность: ректор
 Дата подписания: 15.06.2026 11:14:41
 Уникальный программный ключ:
 e3a68f3eaa1e627c74b54f4998099d7d6b6d4cf836

Гостевое задание для диагностического тестирования по дисциплине:

Жилищное право, 8 семестр

Код направления подготовки	40.03.01 «Юриспруденция»
Направленность (профиль)	Юридический консалтинг. Юрист цифровой экономики
Форма обучения	очная
Кафедра-разработчик	Частного и предпринимательского права
Выпускающая кафедра	Частного и предпринимательского права

№	Проверяемая компетенция	Задание	Варианты ответов	Тип сложности вопроса
1	ПК-2.3. ПК-3.1.	Решение об организации жилищного кооператива принимается...	1) общим собранием собственников помещений; 2) собранием учредителей; 3) товариществом собственников жилья; 4) органом местного самоуправления.	Низкий (выбор пропущенных слов)
2	ПК-2.3. ПК-3.2.	Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме допускается, если количество квартир в котором составляет не более чем	1) 13 квартир 2) 30 квартир 3) 32 квартиры	Низкий (выбор пропущенных слов)
3	ПК-3.1. ПК-3.2.	Доля жилых помещений, предоставленных по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в общем количестве жилых помещений в наемном доме социального использования не может быть менее чем процентов, и доля общей площади таких жилых помещений в общей площади всех жилых помещений в наемном доме социального использования также не может быть менее чем процентов.	1) 60 2) 70 3) 50	Низкий (выбор пропущенных слов)
4	ПК-2.3. ПК-3.1.	Государственный жилищный сертификат является ...	1) ценной бумагой 2) оборотной бумагой 3) именованным свидетельством	Низкий (одиночный выбор)
5	ПК-2.3. ПК-3.1.	Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за дней до даты его проведения.	1) 10 дней 2) 7 дней 3) 5 дней	Низкий (одиночный выбор)
6	ПК-2.3. ПК-3.2.	Управляющая организация в течение рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую	1) 3 2) 5 3) 7	Средний (числовой ответ)

		документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу,		
7	ПК-3.1. ПК-3.2.	Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через лет со дня совершения указанных намеренных действий.	1) 5 2) 6 3) 10	Средний (выбор пропущенных слов)
8	ПК-2.3. ПК-3.1.	Орган государственного жилищного надзора в случае поступления в его адрес в течение месяцев подряд и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, обязан провести внеплановую проверку в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания.	1) 3, 2 2) 2, 2 3) 4, 2 4) 6, 2	Средний (числовой ответ)
9	ПК-2.3. ПК-3.2.	Орган местного самоуправления на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, иных некоммерческих организаций о невыполнении управляющей организацией обязательств, в дневной срок проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации. В случае, если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления	1) 5, 15 2) 3, 15 3) 10, 3 4) 5, 3	Средний (числовой ответ)

		<p>многоквартирным домом, орган местного самоуправления не позднее чем через дней со дня соответствующего обращения созывает собрание собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.</p>		
10	<p>ПК-2.3. ПК-3.1.</p>	<p>Лица, принявшие от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в течение месяцев со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.</p>	<p>1) 3 2) 6 3) 12</p>	<p>Средний (одиночный выбор)</p>
11	<p>ПК-3.1. ПК-3.2.</p>	<p>Жилое помещение по договорам социального найма может быть предоставлено следующим категориям граждан:</p>	<p>1) малоимущим 2) нуждающимся в жилом помещении 3) не являющимся собственниками жилья 4) ранее не получавшим жилье по договорам социального найма</p>	<p>Средний (все или ничего)</p>
12	<p>ПК-3.1. ПК-3.2.</p>	<p>Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания граждан:</p> <p>1) утративших жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка на их помещение, в результате обращения взыскания, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными</p> <p>2) в связи реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма</p> <p>3) утративших жилье помещения в связи с выселением без предоставления жилых помещений</p> <p>4) жилое помещение которых не может быть использовано независимо от причин</p> <p>5) в связи с существенным текущим ремонтом жилого помещения, занимаемого по договорам социального найма</p>	<p>1) да/нет 2) да/нет 3) да/нет 4) да/нет 5) да/нет</p>	<p>Средний (на соответствие)</p>
13	<p>ПК-2.3. ПК-3.2.</p>	<p>Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества собственников жилья направляется членам товарищества:</p>	<p>1) не позднее, чем за 15 дней до даты проведения общего собрания; 2) не позднее, чем за 12 дней до даты проведения общего собрания; 3) нет правильного ответа; 4) не позднее, чем за 9 дней до</p>	<p>Средний (одиночный выбор)</p>

			<p>даты проведения общего собрания;</p> <p>5) не позднее, чем за 7 дней до даты проведения общего собрания.</p>	
14	ПК-2.3. ПК-3.1.	Как часто проводится плановый технический учет жилищного фонда?	<p>1) каждый год</p> <p>2) один раз в 2 года</p> <p>3) один раз в 3 года</p> <p>4) один раз в 5 лет</p>	Средний (одиночный выбор)
15	ПК-2.3. ПК-3.1.	Завершение переустройства жилого помещения подтверждается:	<p>1) принятием протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>2) принятием решения главы органа местного самоуправления;</p> <p>3) принятием решения главы органа местного самоуправления, протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и актом приемочной комиссии;</p> <p>4) утверждением акта приемочной комиссии;</p> <p>5) принятием решения главы органа местного самоуправления и актом приемочной комиссии.</p>	Средний (выбор пропущенных слов)
16	ПК-2.3. ПК-3.1.	Алгоритм перехода на спецсчет для капитального ремонта последовательно включает:	<p>1) решение общего собрания</p> <p>2) ожидание вступления в силу решения общего собрания</p> <p>3) уведомление регионального оператора</p> <p>4) уведомление надзорного органа</p> <p>5) выбор владельца счета</p> <p>6) выбор банка</p>	Высокий (на упорядочение)
17	ПК-3.1. ПК-3.2.	Расторжение договора социального найма жилого помещения по требованию наймодателя допускается в судебном порядке в случае:	<p>1) разрушения или повреждения жилого помещения нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;</p> <p>2) нарушения прав и законных интересов соседей, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении</p> <p>3) невнесения нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;</p> <p>4) использования жилого помещения не по назначению</p>	Высокий (множественный выбор)
18	ПК-3.1. ПК-3.2.	Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут:	<p>1) в любое время по решению наймодателя</p> <p>2) по решению наймодателя не ранее чем по истечении пяти лет с момента заключения договора</p> <p>3) в любое время по соглашению сторон</p> <p>4) в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств</p> <p>5) в любое время по усмотрению нанимателя</p>	Высокий (множественный выбор)
19	ПК-3.1. ПК-3.2.	Граждане выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в случае, если:	<p>1) право пользования граждан прекращено, в связи с прекращением семейных отношений</p> <p>2) дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу</p> <p>3) эти граждане лишены</p>	Высокий (множественный выбор)

			<p>родительских прав, и совместное проживание с детьми признано судом невозможным</p> <p>4) в течение более 6 месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги</p> <p>5) жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение</p> <p>6) жилое помещение признано непригодным для проживания</p>	
20	ПК-2.3. ПК-3.1.	Допустимые формы использования жилого помещения	<p>1) размещение промышленных производств</p> <p>2) осуществление профессиональной деятельности проживающими в нем гражданами</p> <p>3) проживание граждан</p> <p>4) осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем гражданами</p> <p>5) осуществление любой деятельности, при условии, что она осуществляется лицом, проживающим в этом помещении</p>	Высокий (множественный выбор)