

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 15.06.2026 07:48:32
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

Бюджетное учреждение высшего образования
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР

_____ Е.В. Коновалова

11 июня 2026 г., протокол УМС №5

МОДУЛЬ ОБЩЕПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ДИСЦИПЛИН Земельное право

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Публичного и уголовного права	
Учебный план	bz400301-ЮрОбПр-26-4.plx 40.03.01 Юриспруденция Направленность (профиль): Юрист общей практики со знанием иностранного языка	
Квалификация	Бакалавр	
Форма обучения	заочная	
Общая трудоемкость	3 ЗЕТ	
Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах: контрольная работа 4 зачет с оценкой 4
в том числе:		
аудиторные занятия	8	
самостоятельная работа	96	
часов на контроль	4	

Распределение часов дисциплины по курсам

Курс	4		Итого	
	уп	рп		
Лекции	2	2	2	2
Практические	6	6	6	6
Итого ауд.	8	8	8	8
Контактная работа	8	8	8	8
Сам. работа	96	96	96	96
Часы на контроль	4	4	4	4
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

Ст.преподаватель, Босык Ольга Игоревна

Рабочая программа дисциплины

Земельное право

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Юрист общей практики со знанием иностранного языка

утвержденного учебно-методическим советом вуза от 11.06.2026 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Частного и предпринимательского права

Зав. кафедрой Жадобина Н.Н.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Цель дисциплины «Земельное право» состоит в получении студентами знаний о предмете и принципах правового регулирования в сфере использования и охраны земель, об институтах и нормах земельного права, формировании у студентов навыков сравнительно-правового анализа общественных отношений по использованию и охране земель, нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, навыков подготовки правовых документов, проектов нормативных правовых актов и экспертно-правовой деятельности в сфере земельных отношений.
-----	--

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:		Б1.О.04
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:	
2.1.1	Гражданский процесс	
2.1.2	Предпринимательское право	
2.1.3	Гражданское право	
2.1.4	Основы предпринимательской деятельности	
2.1.5	Экологическое право	
2.1.6	История государства и права России	
2.1.7	Введение в профессиональную деятельность	
2.1.8	Основы проектной деятельности	
2.1.9	Теория государства и права	
2.1.10	Конституционное право	
2.1.11	Профессиональная этика	
2.1.12	Судебная система и правоохранительные органы	
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:	
2.2.1	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена	
2.2.2	Производственная практика, преддипломная практика	

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-3.3: Оценивает правовые риски при принятии управленческих решений органами публичной власти, должностными лицами, руководителями иных органов и организаций

ОПК-5.1: Логически верно, аргументированно и ясно формулирует содержание обращений в органы публичной власти, иные компетентные органы и организации

ОПК-2.6: Способен делать обоснованный выбор способа (порядка) обеспечения и защиты прав участников правоотношений

ОПК-2.7: Формулирует правовую позицию при решении задач профессиональной деятельности

ОПК-3.4: Проводит правовую экспертизу юридических документов в рамках поставленной задачи

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
-----	--------

3.1.1	предмет, объекты, субъекты, принципы и систему земельного права; содержание содержание институтов земельного права; содержание земельных правоотношений и их правовую природу; основные категории и понятия, необходимых для профессионального правового анализа действительности и конкретных ситуаций в области земельных правоотношений; основы государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля; систему государственного учета и управления в земельными ресурсами и земельными участками; основные проблемы развития земельного права на современном этапе и основные положения, выработанные правовой доктриной в данной сфере.
3.2	Уметь:
3.2.1	оценивать различные теоретические подходы к нормативному регулированию отношений, связанных с земельным правом; анализировать и моделировать ситуации владения, распоряжения, пользования и охраны земли с точки зрения их правового регулирования; давать предложения по урегулированию конфликтов и снижению рисков в земельно-имущественных и природоохранных правоотношениях; использовать полученные правовые знания в профессиональной деятельности;

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1.					
1.1	Земельное право как отрасль российского права. /Ср/	4	6	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
1.2	Земельное право как отрасль российского права. /Пр/	4	0,25	ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
1.3	Источники земельного права. История земельного права. /Лек/	4	0,25	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э3 Э4	
1.4	Источники земельного права. История земельного права. /Пр/	4	0,25	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
1.5	Источники земельного права. История земельного права. /Ср/	4	6	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
1.6	Право собственности и иные вещные права на землю. /Лек/	4	0,25	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э3 Э4 Э6	
1.7	Право собственности и иные вещные права на землю. /Пр/	4	0,25	ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	

1.8	Право собственности и иные вещные права на землю. /Ср/	4	10	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	
1.9	Приобретение прав на земельные участки. Проектирование прав на земельные участки. /Лек/	4	0,25	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	
1.10	Приобретение прав на земельные участки. Проектирование прав на земельные участки. /Пр/	4	0,25	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4 Э5	
1.11	Приобретение прав на земельные участки. Проектирование прав на земельные участки. /Ср/	4	15	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4 Э5	
1.12	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель. Управление в сфере использования и охраны земель. /Лек/	4	0,25	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	
1.13	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель. Управление в сфере использования и охраны земель. /Ср/	4	12	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4 Э5	
1.14	Платность землепользования. Оценка земли. /Лек/	4	0,25	ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	
1.15	Платность землепользования. Оценка земли. /Пр/	4	1	ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э3 Э4 Э5 Э6	
1.16	Платность землепользования. Оценка земли. /Ср/	4	14	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э3 Э4 Э5 Э6	
1.17	Ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров /Лек/	4	0,25	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э2 Э3 Э4	
1.18	Ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров /Пр/	4	1	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4	

1.19	Ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров /Ср/	4	14	ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4	
1.20	Правовой режим различных категорий земель /Лек/	4	0,25	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э2 Э3	
1.21	Правовой режим различных категорий земель /Пр/	4	2	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	
1.22	Правовой режим различных категорий земель /Ср/	4	10	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	
1.23	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. Международное правовое регулирование. /Лек/	4	0,25	ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э3 Э4	
1.24	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. Международное правовое регулирование. /Пр/	4	1	ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4 Э5	
1.25	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. Международное правовое регулирование. /Ср/	4	9	ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э3 Э4	
1.26	/Контр.раб./	4	0	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э2 Э3	
1.27	/ЗачётСОц/	4	4	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1 ОПК-2.6 ОПК-2.7	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)				
6.1. Рекомендуемая литература				
6.1.1. Основная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Крассов О.И.	Земельное право: Учебник	Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", электронный ресурс	1
Л1.2	Анисимов А. П., Исакова Ю. И., Рыженков А. Я., Чаркин С. А.	Земельное право России: учебник для вузов	Москва: Юрайт, электронный ресурс	1
6.1.2. Дополнительная литература				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Боголюбов С. А.	Земельное право: учебник для вузов	Москва: Юрайт, электронный ресурс	1
Л2.2	Позднякова Е. А., Боголюбов С. А.	Земельное право. Практикум: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, электронный ресурс	1
Л2.3	Крассов О.И.	Земельное право: Учебник	Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", электронный ресурс	1
6.1.3. Методические разработки				
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Анисимов А. П., Мельников Н. Н.	Земельное право России. Практикум: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, электронный ресурс	1
Л3.2	Ерофеев Б. В., Братковская Л. Б.	Земельное право России: учебник для вузов	Москва: Юрайт, электронный ресурс	1
6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"				
Э1	Официальный сайт администрации города Сургута http://admsurgut.ru/			
Э2	Официальный сайт администрации Сургутского района https://www.admsr.ru/			
Э3	Официальный сайт органов власти Ханты-Мансийского АО https://admhmao.ru/			
Э4	Росреестр https://rosreestr.gov.ru/site/			
Э5	Публичная кадастровая карта https://pkk.rosreestr.ru/			
Э6	Центр имущественных отношений ХМАО, БУ https://cio-hmao.ru/			
6.3.1 Перечень программного обеспечения				
6.3.1.1	Операционные системы Microsoft Windows, пакет прикладных программ Microsoft Office			
6.3.2 Перечень информационных справочных систем				
6.3.2.1	Информационно-правовой портал Гарант.ру https://www.garant.ru/			
6.3.2.2	Справочно-правовая система «Консультант плюс» http://www.consultant.ru/			

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
7.1	Материально-техническое обеспечение включает в себя: помещения для проведения лекционных, практических занятий укомплектованы необходимой специализированной учебной мебелью и техническими средствами для предоставления учебной информации студентам, компьютерный класс, мультимедийный проектор.