

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Косенок Сергей Михайлович
Должность: ректор
Дата подписания: 15.06.2026 09:06:58
Уникальный программный ключ:
e3a68f3eaa1e62674b54f4998099d3d6bfdcf836

Бюджетное учреждение высшего образования
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
"Сургутский государственный университет"

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по УМР

_____ Е.В. Коновалова

11 июня 2025г., протокол УМС №5

МОДУЛЬ ОБЩЕПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ДИСЦИПЛИН Земельное право

рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой	Частного и предпринимательского права	
Учебный план	boz400301-ЮрОбПр-25-5.plx 40.03.01 Юриспруденция Направленность (профиль): Юрист общей практики со знанием иностранного языка	
Квалификация	бакалавр	
Форма обучения	очно-заочная	
Общая трудоемкость	3 ЗЕТ	
Часов по учебному плану	108	Виды контроля в семестрах: зачеты с оценкой 9
в том числе:		
аудиторные занятия	48	
самостоятельная работа	60	

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	9 (5.1)		Итого	
	УП	РП		
Неделя	10 2/6			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16
Практические	32	32	32	32
Итого ауд.	48	48	48	48
Контактная работа	48	48	48	48
Сам. работа	60	60	60	60
Итого	108	108	108	108

Программу составил(и):

Ст.преподаватель, Босык Ольга Игоревна

Рабочая программа дисциплины

Земельное право

разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (приказ Минобрнауки России от 13.08.2020 г. № 1011)

составлена на основании учебного плана:

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): Юрист общей практики со знанием иностранного языка
утвержденного учебно-методическим советом вуза от 11.06.2025 протокол № 5.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

Частного и предпринимательского права

Зав. кафедрой кандидат юридических наук Налбандян Е.Л.

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1	Цель дисциплины «Земельное право» состоит в получении студентами знаний о предмете и принципах правового регулирования в сфере использования и охраны земель, об институтах и нормах земельного права, формировании у студентов навыков сравнительно-правового анализа общественных отношений по использованию и охране земель, нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, навыков подготовки правовых документов, проектов нормативных правовых актов и экспертно-правовой деятельности в сфере земельных отношений.
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.О.04
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Гражданский процесс
2.1.2	Предпринимательское право
2.1.3	Производственная практика, правоприменительная
2.1.4	Экологическое право
2.1.5	Гражданское право
2.1.6	Основы предпринимательской деятельности
2.1.7	Конституционное право
2.1.8	Основы проектной деятельности
2.1.9	Теория государства и права
2.1.10	Учебная практика, ознакомительная
2.1.11	Введение в профессиональную деятельность
2.1.12	История государства и права России
2.1.13	Профессиональная этика
2.1.14	Судебная система и правоохранительные органы
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
2.2.2	Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
2.2.3	Производственная практика, преддипломная

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ОПК-5.1: Логически верно, аргументированно и ясно формулирует содержание обращений в органы публичной власти, иные компетентные органы и организации

ОПК-3.3: Оценивает правовые риски при принятии управленческих решений органами публичной власти, должностными лицами, руководителями иных органов и организаций

ОПК-3.4: Проводит правовую экспертизу юридических документов в рамках поставленной задачи

ОПК-2.6: Делает обоснованный выбор способа (порядка) обеспечения и защиты прав участников правоотношений

ОПК-2.7: Формулирует правовую позицию при решении задач профессиональной деятельности

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

3.1	Знать:
-----	---------------

3.1.1	предмет, объекты, субъекты, принципы и систему земельного права; содержание и содержание институтов земельного права; содержание земельных правоотношений и их правовую природу; основные категории и понятия, необходимых для профессионального правового анализа действительности и конкретных ситуаций в области земельных правоотношений; основы государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля; систему государственного учета и управления в земельными ресурсами и земельными участками; основные проблемы развития земельного права на современном этапе и основные положения, выработанные правовой доктриной в данной сфере.
3.2	Уметь:
3.2.1	оценивать различные теоретические подходы к нормативному регулированию отношений, связанных с земельным правом; анализировать и моделировать ситуации владения, распоряжения, пользования и охраны земли с точки зрения их правового регулирования; давать предложения по урегулированию конфликтов и снижению рисков в земельно-имущественных и природоохранных правоотношениях; использовать полученные правовые знания в профессиональной деятельности;

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1.					
1.1	Земельное право как отрасль российского права. /Лек/	9	1	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	
1.2	Земельное право как отрасль российского права. /Ср/	9	6	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
1.3	Земельное право как отрасль российского права. /Пр/	9	4	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
1.4	Источники земельного права. История земельного права. /Лек/	9	2	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	
1.5	Источники земельного права. История земельного права. /Пр/	9	4	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
1.6	Источники земельного права. История земельного права. /Ср/	9	6	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3	
1.7	Право собственности и иные вещные права на землю. /Лек/	9	2	ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	
1.8	Право собственности и иные вещные права на землю. /Пр/	9	4	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	

1.9	Право собственности и иные вещные права на землю. /Ср/	9	4	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	
1.10	Приобретение прав на земельные участки. Проектирование прав на земельные участки. /Лек/	9	2	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	
1.11	Приобретение прав на земельные участки. Проектирование прав на земельные участки. /Пр/	9	4	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4 Э5	
1.12	Приобретение прав на земельные участки. Проектирование прав на земельные участки. /Ср/	9	6	ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4 Э5	
1.13	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель. Управление в сфере использования и охраны земель. /Лек/	9	2	ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	
1.14	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель. Управление в сфере использования и охраны земель. /Пр/	9	4	ОПК-2.6 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4 Э5	
1.15	Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель. Управление в сфере использования и охраны земель. /Ср/	9	6	ОПК-2.6 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4 Э5	
1.16	Платность землепользования. Оценка земли. /Лек/	9	2	ОПК-2.7 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2	
1.17	Платность землепользования. Оценка земли. /Пр/	9	4	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э3 Э4 Э5 Э6	
1.18	Платность землепользования. Оценка земли. /Ср/	9	4	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э3 Э4 Э5 Э6	
1.19	Ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров /Лек/	9	2	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	

1.20	Ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров /Пр/	9	4	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4	
1.21	Ответственность за нарушение земельного законодательства. Разрешение земельных споров /Ср/	9	6	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э4	
1.22	Правовой режим различных категорий земель /Лек/	9	2	ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
1.23	Правовой режим различных категорий земель /Пр/	9	2	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5	
1.24	Правовой режим различных категорий земель /Ср/	9	12	ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4	
1.25	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. Международное правовое регулирование. /Лек/	9	1	ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
1.26	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. Международное правовое регулирование. /Пр/	9	2	ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
1.27	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах. Международное правовое регулирование. /Ср/	9	6	ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
1.28	/Контр.раб./	9	2	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	

1.29	/ЗачётСОц/	9	2	ОПК-2.6 ОПК-2.7 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-5.1	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.1 Л3.2 Э1 Э2 Э3 Э4 Э5 Э6	
------	------------	---	---	-----------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	--

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

5.1. Оценочные материалы для текущего контроля и промежуточной аттестации

Представлены отдельным документом

5.2. Оценочные материалы для диагностического тестирования

Представлены отдельным документом

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л1.1	Крассов О.И.	Земельное право: Учебник	Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2021, электронный ресурс	1
Л1.2	Анисимов А. П., Исакова Ю. И., Рыженков А. Я., Чаркин С. А.	Земельное право России: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1

6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л2.1	Боголюбов С. А.	Земельное право: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1
Л2.2	Позднякова Е. А., Боголюбов С. А.	Земельное право. Практикум: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1
Л2.3	Крассов О.И.	Земельное право: Учебник	Москва: ООО "Юридическое издательство Норма", 2023, электронный ресурс	1

6.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год	Колич-во
Л3.1	Анисимов А. П., Мельников Н. Н.	Земельное право России. Практикум: учебное пособие для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1
Л3.2	Ерофеев Б. В., Братковская Л. Б.	Земельное право России: учебник для вузов	Москва: Юрайт, 2023, электронный ресурс	1

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	Официальный сайт администрации города Сургута http://admsurgut.ru/
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Э2	Официальный сайт администрации Сургутского района https://www.admsr.ru/
Э3	Официальный сайт органов власти Ханты-Мансийского АО https://admhmao.ru/
Э4	Росреестр https://rosreestr.gov.ru/site/
Э5	Публичная кадастровая карта https://pkk.rosreestr.ru/
Э6	Центр имущественных отношений ХМАО, БУ https://cio-hmao.ru/
6.3.1 Перечень программного обеспечения	
6.3.1.1	Операционные системы Microsoft Windows, пакет прикладных программ Microsoft Office
6.3.2 Перечень информационных справочных систем	
6.3.2.1	Информационно-правовой портал Гарант.ру https://www.garant.ru/
6.3.2.2	Справочно-правовая система «Консультант плюс» http://www.consultant.ru/

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
7.1	Материально-техническое обеспечение включает в себя: помещения для проведения лекционных, практических занятий укомплектованы необходимой специализированной учебной мебелью и техническими средствами для предоставления учебной информации студентам, компьютерный класс, мультимедийный проектор.